



Общество с ограниченной ответственностью

«ГеоИнвест»

Оценка всех видов имущества, оценка бизнеса, оценка ущерба  
Товарная экспертиза, маркетинг и бизнес-планирование

Калининград, ул. Сержанта Колоскова 12, т.(4012) 335-334, e-mail: geoinvest39@bk.ru

## ТАРИФЫ на оценочные работы

Цены действительны с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Указанные стоимости и сроки исполнения являются усредненными, основанными на «Минимальных нормативах при планировании оценочных работ на территории РФ» рекомендованными к использованию Национальным Советом по Оценочной деятельности ([www.ncva.ru](http://www.ncva.ru)), и могут быть скорректированы после ознакомления с объектом оценки и имеющейся документацией.

<b>Коммерческая недвижимость</b>			
<b>Объект оценки</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Тариф, руб.</b>	<b>Срок, дней</b>
<b>Встроенные нежилые помещения</b>			
Встроенные помещения до 300 кв.м	1 объект	6 000	2
Встроенные помещения до 300 - 500 кв.м	1 объект	7 500	2
Встроенные помещения 500 - 1 000 кв.м	1 объект	9 000	2
Встроенные помещения более 1 000 кв.м	1 объект	10 000	2
<b>Отдельно стоящие здания</b>			
Здание площадью до 300 кв.м	1 объект	7 900	3
Здание площадью 300 - 500 кв.м	1 объект	9 000	3
Здание площадью 500 - 1 000 кв.м	1 объект	10 000	3
Здание площадью 1000 - 2 000 кв.м	1 объект	13 000	3
Здание площадью 3000 - 4 000 кв.м	1 объект	16 000	3
Здание площадью 4000 - 5 000 кв.м	1 объект	20 000	4
Здание площадью 5000 - 10 000 кв.м	1 объект	25 000	4
Здание площадью более 10 000 кв.м	1 объект	от 26 000	от 4

<b>Жилая недвижимость</b>			
<b>Объект оценки</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Тариф, руб.</b>	<b>Срок, дней</b>
<b>Квартиры на первичном и вторичном рынке, завершённые строительством</b>			
<b>Квартиры типовые:</b>			
Калининград	1 объект	от 3 000	2
Калининградская область, до 30 км	1 объект	от 3 500	2
Калининградская область, более 30 км	1 объект	от 3 800	2
<b>Квартиры с учетом индивидуальных проектов планировки:</b>			
Калининград	1 объект	3 000-6 000	2
Калининградская область, до 30 км	1 объект	3 000-6 000	2
Калининградская область, более 30 км	1 объект	3 000-6 000	2
<b>Жилые дома и коттеджи:</b>			
Калининград	1 объект	5 500	2
Калининградская область, до 30 км	1 объект	6 500	2
Калининградская область, более 30 км	1 объект	8 000	2

**Квартиры на первичном рынке, неоконченные строительством (право требования)**

<b>Квартиры типовые:</b>			
Калининград	1 объект	4 500	3
Калининградская область, до 30 км	1 объект	5 000	3
Калининградская область, более 30 км	1 объект	5 000	3
<b>Квартиры с учетом индивидуальных проектов планировки:</b>			
Калининград	1 объект	4 500	3
Калининградская область, до 30 км	1 объект	5 000	3
Калининградская область, более 30 км	1 объект	5 000	3

**Земельные участки**

<b>Объект оценки</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Тариф, руб.</b>	<b>Срок, дней</b>
<b>Земельные участки для строительства ИЖД</b>			
• в Калининградской области, площадью до 0,1 га	1 объект	6 000	2
• в Калининградской области, площадью от 0,1 га до 1 га	1 объект	7 500	3
• в Калининградской области, площадью свыше 10 га	1 объект	от 9 000	4
<b>Земельные участки различного назначения, кроме строительства ИЖД</b>			
• в границах г. Калининград, площадью до 0,15 га	1 объект	7 000	2
• в границах г. Калининград, площадью до 1 га	1 объект	9 500	3
• в границах г. Калининград, площадью до 10 га	1 объект	13 000	3
• в границах г. Калининград, площадью более 10 га	1 объект	от 17 000	4
• в Калининградской области, площадью 10-100 га	1 объект	7 000-18 000	3
• в Калининградской области, площадью более 100 га	1 объект	от 18 000	3
<b>Определение величины рыночных арендных ставок</b>			
Определение величины рыночных арендных ставок, площадью до 1 га	1 объект	7 500	3
Определение величины рыночных арендных ставок, площадью до 10 га	1 объект	9 500	3
Определение величины рыночных арендных ставок, площадью более 10 га	1 объект	от 17 000	3

**Машины и оборудование**

<b>Объект оценки</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Тариф, руб.</b>	<b>Срок, дней</b>
<b>Транспортные средства</b>			
Легковые автомобили	1 объект	3 000	1
Прочие транспортные средства	1 объект	4 000	1
Морские и речные суда, самолеты, вертолеты, железнодорожный транспорт и т.д.	1 объект	от 14 500	4
<b>Оборудование, специальная техника</b>			
Серийное технологическое оборудование, оргтехника, вычислительная техника, средства связи	1 объект	1 500	2
	2-10 объектов	скидка 15%	3
	11 и более объектов	скидка 20%	5
Специальное оборудование, строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины	1 объект	от 4 000	2
Технологическая линия	1 объект	от 6 000	3

## Прочие объекты оценки

Объект оценки	Единица измерения	Тариф, руб.	Срок, дней
Зеленые насаждения (не менее 3 000 рублей за отчет)	1 ствол	200	3
Прочие объекты (благоустройства, емкости, магистрали, теплосети, водопровод, канализации, ограждения, ЛЭП, галереи, мосты, ж/д пути, очистные сооружения и т.д.)	1 объект	2 500	2
Определение рыночных величин арендных ставок (не менее 3 000 рублей за отчет)	1 объект	договорная	
Ущерб от залива, стихийного бедствия, пожара, противоправных действий третьих лиц и т.п.	1 объект	от 6 500	3

### **Примечание:**

Допускается возможность применения повышающих поправочных коэффициентов с учетом развитости региона, даты проведения оценки (ретроспективная оценка), с учетом сложности объектов (историческая ценность, памятник архитектуры), при нестандартной ситуации при оценке, срочности работ.

Скидки на услуги: для постоянных клиентов, при повторной оценке объекта.

По договорным работам (цены на услуги не указаны в прайс-листе) калькуляция стоимости услуг готовится после письменного или устного запроса с точным указанием объекта оценки, даты проведения объекта оценки, целей и задач оценки.

***Настоящие тарифы могут быть снижены до 30% в зависимости от объема, сложности и специальных скидок постоянным клиентам.***

*ООО «ГеоИнвест» проводит маркетинговые исследования и разрабатывает бизнес-планы для инвестиционных проектов. Стоимость работ определяется в индивидуальном порядке.*